

2021



DAN ONDERHOUD

**ALGEMENE
VOORWAARDE**

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDERHOUD STUCEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a. Werkzaamheden: Stukadoor werkzaamheden en/of andere gerelateerde diensten.
- b. Partijen:.

Oprichtgever:

de natuurlijke of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden werkzaamheden worden verricht. Niet als opdrachtgever in de zin van deze voorwaarden kan worden beschouwd de natuurlijke of rechtspersoon ten behoeve van wie in onder aanneming stukadoorwerkzaamheden en/of andere bedrijfsdiensten worden verricht, terwijl die werkzaamheden door hemzelf zijn aangenomen. (Zie ook: Algemene Voorwaarden van Onder aanneming Schoonmaakwerkzaamheden artikel 6.)

Aannemer:

DAN Onderhoud

Artikel 2 Werkingssfeer

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen aannemer en opdrachtgever.

Artikel 3 Aanbod

1. Het aanbod voor werk wordt schriftelijk of elektronisch gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
2. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 30 dagen na ontvangst.
3. Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever mogelijk te maken.
4. Het aanbod vermeldt zo precies mogelijk het tijdstip of tijdvak waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de duur van het werk en een vaste dan wel vermoedelijke datum van oplevering.
5. Het aanbod geeft inzicht in de prijs van de materialen en in de prijsvorming methode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aanneemsom of regie. a) Bij de prijsvormingsmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor de werkzaamheden zullen worden verricht; b) Bij de prijsvormingsmethode regie doet de aannemer een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De aannemer geeft op verzoek van de opdrachtgever een indicatie van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een richtprijs, tenzij dat in de gegeven omstandigheden naar het oordeel van de aannemer in redelijkheid niet mogelijk is.
6. Het aanbod vermeldt de betalingswijze.
7. Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 4 - Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever, bij voorkeur schriftelijk of elektronisch.

ARTIKEL 5 - Verplichtingen van de aannemer

1. De aannemer zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.
2. De aannemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
3. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op: - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een ondeugdelijke ondergrond; - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; Eén en ander tenzij de aannemer deze gebreken of onjuistheden niet kende of redelijkerwijze niet behoorde te kennen.
4. De aannemer is aansprakelijk voor de schade, tenzij deze hem niet is toe te rekenen.
5. De aannemer draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door ter zake deskundige personen.
6. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te verwijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer zelf dan wel zijn ondergeschikten of andere door hem bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulppersonen.

ARTIKEL 6 - Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever stelt de aannemer in de gelegenheid het werk te verrichten.
2. De opdrachtgever zorgt er voor dat de aannemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
3. De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor zijn rekening.

4. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de aannemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient de opdrachtgever de aannemer daarvan tijdig in kennis te stellen.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan de aannemer te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.

6. Indien de opdrachtgever een beroep doet op de garantiebepalingen van artikel 15 van deze voorwaarden moet de aannemer voor het kunnen bepalen van mogelijke aansprakelijkheid in de gelegenheid worden gesteld tot het zo nodig verrichten van destructief onderzoek op de voor de opdrachtgever minst bezwarende wijze.

7. De opdrachtgever dient gebreken aan het werk binnen bekwame tijd nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken bij voorkeur schriftelijk aan de aannemer te melden.

8. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door: - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden; - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld. Dit doet niet af aan de plicht van de aannemer om de opdrachtgever te waarschuwen op grond van artikel 5 lid 3.

ARTIKEL 7 - Meer- en minderwerk 1.

Bij de prijsvormingsmethode aanneemsom in de zin van artikel 3 lid 5 kan de opdrachtgever nadat de overeenkomst is gesloten, in overeenstemming met de prijsvormingsmethode zonder dat een aparte overeenkomst wordt gesloten meer- of minderwerk opdragen, mits het saldo van de daaruit voortvloeiende verrekeningen niet meer bedraagt dan 10% van de prijs van het werk. 2. Meer- of minderwerk voor een totaal bedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt behoudens in spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk of elektronisch overeengekomen.

ARTIKEL 8 - Overmacht

1. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen tijdelijk onmogelijk, dan is de wederpartij voor die periode van zijn verplichtingen ontheven.

2. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen blijvend onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.

ARTIKEL 9 - Oplevering

1. Bij overschrijding van de opleveringsdatum dan wel het afgesproken tijdstip of tijdvak is de aannemer verplicht de hierdoor geleden aantoonbare schade te vergoeden, tenzij de overschrijding hem niet kan worden toegerekend.
2. Het werk is opgeleverd wanneer de aannemer aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard.
3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd: - wanneer uiterlijk 7 werkdagen zijn verstreken nadat de opdrachtgever van de aannemer bij aangetekende brief de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden; - wanneer de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruik neming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan in gebruik neming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 10 Betaling in termijnen

Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk twee weken na ontvangst van de rekening.

ARTIKEL 11 - De eindafrekening

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de aannemer bij de opdrachtgever de eindafrekening in.
2. De eindafrekening geeft een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, uitgesplitst naar de oorspronkelijke opdracht, en van het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
3. In de eindafrekening wordt een specificatie gegeven van de gebruikte materialen en de kosten daarvan, van de gewerkte uren en de uurtarieven en van de overige kosten. Indien van toepassing wordt verder een specificatie van meer- en/of minderwerk opgenomen.
4. De in het vorige lid genoemde specificatie vindt niet plaats voor zover het werk is uitgevoerd voor een aanneemsom, behoudens opgedragen meer- en/of minderwerk.
5. Indien de aannemer bij de prijsvormingsmethode regie een richtprijs afgeeft, mag deze richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk met inachtneming van het bepaalde in artikel 7. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken. 6. Betaling van de eindafrekening vindt plaats binnen drie weken na ontvangst van de rekening.

ARTIKEL 12 - Niet-tijdige betaling

1. De opdrachtgever dient het verschuldigde bedrag te betalen vóór het verstrijken van de betalingsdatum. Doet de opdrachtgever dat niet, dan zendt de aannemer na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de opdrachtgever de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering het openstaande bedrag alsnog te betalen.
2. Door de aannemer te maken buitengerechtelijke kosten om betaling van een schuld af te dwingen, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. De hoogte van deze buitengerechtelijke incassokosten is onderworpen aan wettelijke grenzen. Daarvan kan in het voordeel van de opdrachtgever worden afgeweken.
3. Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 10 in gebreke blijft, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft gesommeerd tot betaling over te gaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van de aannemer op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.
4. De aannemer blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
5. Indien de aannemer een aan de opdrachtgever verschuldigde betaling of schadevergoeding niet tijdig betaalt, is hij in verzuim. Indien de aannemer na daartoe door de opdrachtgever te zijn gemaand niet alsnog binnen 10 dagen betaalt, is de opdrachtgever gerechtigd te handelen overeenkomstig de leden 2 en 3 van dit artikel.
6. Indien de opdrachtgever opdracht niet volledig betaald. Vervalt de garantie.

ARTIKEL 13 - Niet-nakoming van de overeenkomst

1. Als één van de partijen een verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, mag de wederpartij de nakoming van de daartegenover staande verplichting opschorten. Bij gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan, voor zover de tekortkoming dat rechtvaardigt.
2. Als één van de partijen de overeenkomst niet nakomt, is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

ARTIKEL 14 - Eigendom van tekeningen, ontwerpen e.d.

1. De door of vanwege de aannemer verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan de aannemer zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.
2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

ARTIKEL 15 - Garantie

Garantiebepalingen Stukadoors werkzaamheden. De aannemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Aannemer en opdrachtgever kunnen ten nadele van de opdrachtgever afwijken van de hieronder vermelde garantieregelingen. De aannemer kan slechts een beroep doen op deze afwijking als: - de aannemer dit voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst met de opdrachtgever heeft afgesproken en; - deze afspraak schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bewijslast voor het bestaan van deze afspraak ligt bij de aannemer.

Garantie Stukadoorswerk Buiten

1. De aannemer garandeert dat het aangebrachte stukadoorswerk: a) op voldoende wijze aan de ondergrond gehecht zal blijven; b) niet zal scheuren in de pleisterlaag, tenzij dit wordt veroorzaakt door de werking van de ondergrond, en alleen voor zover die werking redelijkerwijs door de aannemer niet kon worden voorzien.
2. De garantie wordt gegeven voor een duur van één jaar.

Garantie Stukadoorswerk Binnen

1. De aannemer garandeert dat het aangebrachte stukadoorswerk: a) op voldoende wijze aan de ondergrond gehecht zal blijven; b) niet zal scheuren in de pleisterlaag, tenzij dit wordt veroorzaakt door de werking van de ondergrond, en alleen voor zover die werking redelijkerwijs door de aannemer niet kon worden voorzien.
2. De garantie wordt gegeven voor een duur van één jaar.

Garantiebepalingen Vloeren- en Terrazzobedrijven 1. De aannemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk: - bij terrazzowerk drie jaar; - bij kunststofvloerafwerking twee jaar.

3. De garantietermijnen zoals genoemd in lid 1 gelden tenzij de aannemer en de opdrachtgever een langere termijn overeenkomen.
4. Kleine onvolkomenheden die geen afbreuk doen aan de bruikbaarheid, de kwaliteit, de duurzaamheid, het uiterlijk en het aanzien van het geleverde werk, vallen buiten de garantie.
5. Scheuren door verzakkingen van de woning en krimpscheuren door vocht vallen buiten de garantie. Scheuren veroorzaakt door slechte ondergrond vallen buiten de garantie

6. Indien de aannemer uiterlijk bij het totstandkoming van de overeenkomst schriftelijke onderhoudsvorschriften heeft verstrekt aan de opdrachtgever, vervalt de garantie ten aanzien van gebreken die zijn veroorzaakt door het niet conform de voorschriften onderhouden en/of behandelen van het werk. De bewijslast rust op de aannemer.

Garantie bepalingen Plafond- en Wandmontagebedrijven De aannemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende een periode van één jaar kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voor gaande laat onverlet dat de aannemer ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.

Garantie Plafonds De aannemer garandeert dat het aangebrachte plafond duurzaam opgehangen wordt aan de bovenliggende constructie.

Garantie Wanden De aannemer garandeert dat de wanden voldoen aan het bouwbesluit voor wat betreft geluidsisolatie, brandwerendheid en stabiliteit. Vervuiling door rook etc., alsmede eventuele verkleuring door bijvoorbeeld UV-straling is van garantie uitgesloten.

Artikel 16 Wijziging dan wel Annulering van de overeenkomst

1 a. Wijzigingen van het geen volgens de opdrachtbevestiging is overeengekomen, zijn, behoudens in de gevallen van deze Algemene Voorwaarden, voor partijen slechts bindend, indien die wijzigingen door partijen schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen, in de vorm van een aanvullingsclausule op de oorspronkelijke opdrachtbevestiging.

b. Als de opdrachtgever de datum voor uitvoer van de werkzaamheden wilt wijzigen, kan dit door schriftelijk, telefonisch of per e-mail contact met aannemer op te nemen en in overleg

een andere datum te plannen. Aannemer is gerechtigd indien dit korter dan 7 dagen, maar eerder dan 4 dagen voor uitvoer is, EUR 50,00 administratiekosten in rekening te brengen. Mocht het termijn korter dan 4 dagen voor uitvoer zijn, maar eerder dan 24 uur voor uitvoer, dan is de aannemer gerechtigd om 30% van de hoofdsom in rekening te brengen met een minimum bedrag van EUR 100,00. Tot slot indien de termijn korter dan 1 werkdag voor uitvoer is, zal de aannemer de volledige hoofdsom in rekening brengen.

2. De aannemer is bevoegd de order te annuleren indien er op geen enkele mogelijke wijze geen contact kan opgenomen worden met de opdrachtgever. De aannemer is gerechtigd om annuleringskosten in rekening te brengen EUR 75,00 annuleringskosten.

ARTIKEL 17 - Geschillenregeling

1. Geschillen tussen opdrachtgever en de aannemer over totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze aannemer te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen door de opdrachtgever en de aannemer worden voorgelegd aan de Kanton rechter Rotterdam
 - a. Alle geschillen omtrent interpretatie, uitvoering en beëindiging van de overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, tenzij in overeenstemming gekozen wordt voor een alternatieve geschilprocedure. Een geschil is aanwezig, wanneer één van partijen verklaart dat zulks het geval is. De betreffende verklaring dient per aangetekend schrijven aan de wederpartij te worden medegedeeld.
 - b. Als primaire rechter wordt de rechtbank Rotterdam, sector kantonrecht aangewezen.
 - c. Behandeling van een geschil schorst de mogelijkheid de overeenkomst als ontbonden te beschouwen op grond van feiten welke aanleiding waren tot het gerezen geschil.

2. De opdrachtgever dient eerst zijn klacht bij de Aannemer te hebben ingediend. De opdrachtgever dient een oplossing samen met de aannemer te bespreken en op een redelijke wijze tot een overeenstemming te komen.

3. Nadat de klacht bij de Aannemer is ingediend, moet het geschil uiterlijk binnen 6 weken bekend gemaakt te worden bij de Kantonrechter.

4. Uitsluitend de rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

ARTIKEL 17 SLOTBEPALINGEN

a. In alle gevallen waarin deze Algemene voorwaarden niet voorzien, zal een overeenkomst in het licht van deze voorwaarden en naar redelijkheid en de billijkheid moeten worden uitgelegd.

Met opmerkingen [A1]:



DAN ONDERHOUD

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR SCHILDERWERKZAAMHEDEN

Deze Algemene Opdrachtgever en voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen aannemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomsten, indien partijen zijn overeenkomen dat deze voorwaarden als vast onderdeel van de overeenkomst worden aangemerkt.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a. Werkzaamheden: Schilder werkzaamheden en/of andere gerelateerde diensten.
- b. Partijen:

Opdrachtgever:

de natuurlijke of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden werkzaamheden worden verricht. Niet als opdrachtgever in de zin van deze voorwaarden kan worden beschouwd de natuurlijke of rechtspersoon ten behoeve van wie in onder aanneming schilderwerkzaamheden en/of andere bedrijfsdiensten worden verricht, terwijl die werkzaamheden door hemzelf zijn aangenomen. (Zie ook: Algemene Voorwaarden van Onder aanneming Schoonmaakwerkzaamheden artikel 6.)

Werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en de Aannemer overeengekomen werkzaamheden en daarbij door de Aannemer geleverde materialen.

Aannemer/aannemer:

DAN Onderhoud

ARTIKEL 2 – WERKINGSSFEER

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen Aannemer en opdrachtgever.

ARTIKEL 3 - AANBOD

1. Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
2. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 30 dagen na ontvangst.
3. Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever mogelijk te maken.
4. Het aanbod vermeldt het tijdstip waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de duur van het werk en een vaste dan wel vermoedelijke datum van oplevering.
5. Het aanbod geeft inzicht in de prijs van de materialen en in de prijsvormingsmethode die zal worden gehanteerd: aanneming, richtprijs of regie. a. Bij de prijsvormingsmethode "aanneming" komen partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht; b. Bij de prijsvormingsmethode "richtprijs" doet de Aannemer een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk; c. Bij de prijsvormingsmethode "regie" doet de Aannemer een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
6. Het aanbod vermeldt de betalingswijze.
7. Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 4 - TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever. Bij voorkeur schriftelijk of elektronisch.

ARTIKEL 5 - VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

1. De Aannemer zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.
2. De Aannemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
3. De Aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op: - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; - kenbare gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een - ondeugdelijke ondergrond.

4. De Aannemer is aansprakelijk voor schade, tenzij deze hem niet is toe te rekenen.

5. De Aannemer draagt er zorg voor het werk

6. Verhogingen van de prijs als gevolg van wijzigingen in de voorschriften mogen aan de opdrachtgever worden doorberekend, mits de Aannemer ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte was van de wijziging.

ARTIKEL 6 - VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever stelt de Aannemer in de gelegenheid het werk te verrichten.

2. De opdrachtgever zorgt er voor dat de Aannemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.

3. De opdrachtgever verschaft de aannemer de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van de opdrachtgever.

4. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de Aannemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient de opdrachtgever de Aannemer daarvan tijdig in kennis te stellen.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan de Aannemer te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.

6. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door: - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden; - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld. Dit doet niet af aan de plicht van de Aannemer om de opdrachtgever te waarschuwen op grond van artikel 5 lid 3.

ARTIKEL 7 - MEER- EN MINDERWERK

1. Bij de prijsvormingsmethode aanneming of richtprijs kan de opdrachtgever nadat de overeenkomst is gesloten, in overeenstemming met de prijsvormingsmethode zonder dat een aparte overeenkomst wordt gesloten meer- of minderwerk opdragen, mits het saldo van de daaruit voortvloeiende verrekeningen niet meer bedraagt dan 10% van de prijs van het werk.

2. Meer- of minderwerk voor een totaal bedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt behoudens spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk overeengekomen.

ARTIKEL 8 - OVERMACHT

1. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.
2. Indien de overmachtssituatie ertoe leidt dat één der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

ARTIKEL 9 - OPLEVERING

1. Wanneer partijen een vaste datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het werk op deze datum opgeleverd. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het werk op of omstreeks deze datum opgeleverd;
2. Het werk is opgeleverd wanneer de Aannemer aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard;
3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd: - wanneer uiterlijk 10 werkdagen zijn verstreken nadat de opdrachtgever van de Aannemer bij aangetekende brief de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden; - wanneer de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruik neming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij aan in gebruik neming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 10 - ZEKERHEID

1. De Aannemer kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.
2. De Aannemer kan na het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de opdrachtgever in dit geval weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is de Aannemer gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken, voor zover dit gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 11 - BETALING IN TERMIJNEN

1. Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk twee weken na ontvangst van de rekening.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de Aannemer zijn verplichting terzake van de voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling van een termijn op te schorten.

ARTIKEL 12 - DE EINDAFREKENING

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de Aannemer bij de opdrachtgever de eindafrekening in.
2. De eindafrekening geeft een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, uitgesplitst naar de oorspronkelijke opdracht, en van het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
3. In de eindafrekening wordt een specificatie gegeven van de gebruikte materialen en de kosten daarvan, van de gewerkte uren en de uurtarieven en van de overige kosten. Indien van toepassing wordt verder een specificatie van meer- en/of minderwerk opgenomen.
4. De in het vorige lid genoemde specificatie vindt niet plaats voor zover het werk is uitgevoerd voor een aanneemsom, behoudens opgedragen meer en/of minderwerk.
5. Bij de prijsvormingsmethode richtprijs mag de overeengekomen richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken.
6. Betaling van de eindafrekening vindt plaats binnen drie weken na ontvangst van de rekening.

ARTIKEL 13 - NIET-NAKOMING VAN DE BETALINGSVERPLICHTING

1. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt wordt hij wettelijk geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn. Niettemin zendt de Aannemer na het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 11 lid 1 en artikel 12 lid 6 één betalingsherinnering, waarin hij de opdrachtgever op zijn verzuim wijst en hem alsnog de gelegenheid geeft binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
2. De Aannemer is na verloop van de in lid 1 bedoelde termijn van twee weken bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien de Aannemer hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten naar redelijkheid voor rekening van de opdrachtgever.
3. Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 11 in gebreke blijft, is de Aannemer gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de opdrachtgeverschriftelijk in gebreke heeft gesteld en één week is verlopen na ontvangst van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van de Aannemer op vergoeding van kosten en schade onverlet.
5. De Aannemer blijft eigenaar van materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

6. Indien de Aannemer een door hem aan de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding niet tijdig betaalt, kan de opdrachtgever hem per brief wijzen op zijn verzuim. Indien de Aannemer niet binnen twee weken na ontvangst van deze brief heeft betaald, wordt hij geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te verkeren. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

7. Indien de opdrachtgever de betalingen en afspraken niet nakomt komt de garantie hiermee te vervallen.

ARTIKEL 14 - EIGENDOM VAN TEKENINGEN EN ONTWERPEN E.D.

1. De door of vanwege de Aannemer verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan de Aannemer zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.

2. Alle hiervoor gevestigde rechten worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

ARTIKEL 15 – GARANTIE

1. De Aannemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering, gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het uitgevoerde werk. Het voorgaande laat onverlet dat de Aannemer ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.

2. De Aannemer en de opdrachtgever kunnen schriftelijk overeenkomen dat de garantievooraarden zoals in deze leveringsvoorwaarden vermeld, niet van toepassing zijn op een werk, dat is aangenomen onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze garantievooraarden hiervoor niet gelden. Het staat de Aannemer vrij om samen met de opdrachtgever andere bindende afspraken over de garantievooraarden te maken. Deze overeengekomen afspraken dienen op de offerte of anderszins schriftelijk vermeld te worden.

3. In alle gevallen waarin aanspraak gemaakt kan worden op garantie, blijft Aannemer aansprakelijk. In geval van in gebreke blijven door aannemer, kan de DAN Onderhoud op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden de garantieverplichting over te nemen of voor eigen rekening uit te voeren of te laten uitvoeren.

4. In alle gevallen waarin aanspraak gemaakt kan worden op garantie, geldt een zgh. aflopende garantie. Indien de opdrachtgever de betalingen en afspraken niet nakomt komt de garantie hiermee te vervallen.

Garantie buiten schilderen

1. De Aannemer garandeert dat het uitgevoerde buitenschilderwerk: - voldoende bescherming zal bieden tegen aantasting door weersinvloeden; - voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal verweren; - wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem, en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant. Voor garantiegevallen geldt een zgh. aflopende garantie
2. De garantie wordt gegeven op het uitgevoerde buitenschilderwerk voor een periode van één jaar bij: - transparante beitsen - transparante vernissen
3. Afhankelijk van het verfsysteem en het aantal aangebrachte lagen is de garantietermijn één jaar bij: - dekkende water gedragen verf - dekkende vochtregulerende verf - dekkende beits - dekkende high solid verf - dekkende traditionele verf
4. Afhankelijk van het verfsysteem en het aantal aangebrachte lagen is de garantietermijn één jaar bij: - dekkende gesiliconiseerde verf.

Garantie binnen schilderen

1. De Aannemer garandeert dat het uitgevoerde binnen schilderwerk - voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal verweren; - wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.
2. De garantie wordt gegeven voor een periode van één jaar.

Garantie behangen

- De Aannemer garandeert dat het behang/de wandbekleding op een correcte wijze op de wand wordt aangebracht, alsmede dat de daarvoor geldende fabrieksvoorschriften daarbij in acht worden genomen.

ARTIKEL 16 - Geschillenregeling

1. Geschillen tussen opdrachtgever en de aannemer over totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze aannemer te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen door de opdrachtgever en de aannemer worden voorgelegd aan de Kanton rechter Rotterdam
 - a. Alle geschillen omtrent interpretatie, uitvoering en beëindiging van de overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, tenzij in overeenstemming gekozen wordt voor een alternatieve geschilprocedure. Een geschil is aanwezig, wanneer één van partijen verklaart dat zulks het geval is. De betreffende verklaring dient per aangetekend schrijven aan de wederpartij te worden medegedeeld.
 - b. Als primaire rechter wordt de rechtbank Rotterdam, sector kantonrecht aangewezen.
 - c. Behandeling van een geschil schorst de mogelijkheid de overeenkomst als ontbonden te beschouwen op grond van feiten welke aanleiding waren tot het gerezen geschil.

2. De opdrachtgever dient eerst zijn klacht bij de Aannemer te hebben ingediend. De opdrachtgever dient een oplossing samen met de aannemer te bespreken en op een redelijke wijze tot een overeenstemming te komen.

3. Nadat de klacht bij de Aannemer is ingediend, moet het geschil uiterlijk binnen drie maanden bekend gemaakt te worden bij de Kantonrechter.

4. Uitsluitend de rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

ARTIKEL 17 - NEDERLANDS RECHT

Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn onderworpen aan Nederland recht.

ARTIKEL 18 Slotbepaling

a. In alle gevallen waarin deze Algemene voorwaarden niet voorzien, zal een overeenkomst in het licht van deze voorwaarden en naar redelijkheid en de billijkheid moeten worden uitgelegd.